

UCHWAŁA nr 1/2025

z dnia 24.10.2025 r.

Kuratora ustanowionego dla Spółdzielni Mieszkaniowej „SEGMENT” w Częstochowie Postanowieniem Sądu Rejonowego w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 27.11.2024 r. sygn. akt CZ. XVII Ns-Rej. KRS 4128/24/249 oraz Postanowienia Sądu Rejonowego w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 15.05.2025 sygn. akt CZ.XVII Ns-Rej. Krs 3243/25/919

w sprawie określenia podziału kosztów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości zabudowanej garażami położonej w Częstochowie przy ul. Gen. Tadeusza Kutrzeby 27A-27F, 29A-29D, 31A-C, 33A stanowiącej własność Gminy Miasta Częstochowa, zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1C/00073071/2 w prawo własności na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „SEGMENT” w Częstochowie, zgodnie z prawomocną decyzją Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 02.10.2025 r. nr MN.6826.6.5.2024

§ 1

1. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi 58 090,-zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćdziesiąt złotych), płatnej w 20 ratach rocznych,
2. Pierwsza rata w wysokości 2904,50 zł. (słownie: dwa tysiące dziewięćset cztery złotych i 50/100) płatna w terminie 14 dni od uprawomocnienia się decyzji,
3. Każda następna rata płatna w terminie do 31 marca każdego roku począwszy od 2026 r. do roku 2044. w wysokości 2904,50 zł. (słownie: dwa tysiące dziewięćset cztery złote i 50/100) oprocentowana przy zastosowaniu stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6 na rachunek Gminy Miasta Częstochowa.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik określający podział kosztów dokonanego przekształcenia na poszczególne garaże.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest decyzja Prezydenta Miasta Częstochowa o dokonaniu przekształcenia.

§ 3

Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Częstochowa wierzytelność z tytułu opłaty określonej w par. 1 uchwały podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Częstochowa, 24.10.2025 r

Adwokat Kamila Czekał



Kurator rejestrowy

Załącznik do Uchwały Kuratora rejestrowego nr 1/2025 z dnia 24.10.2025 r.
w sprawie określenia podziału kosztów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego
we własność

| L.p. | Adres działki | Nr działki | Nr garażu | Powierzchnia działki (m ²) | Opłata za garaż (zł.) | Opłata za plac manewrowy (zł.) | Razem opłata (zł.) |
|------|----------------|------------|-----------|--|-----------------------|--------------------------------|--------------------|
| 1. | Kutrzeby 27 F | 1/33 | 6 | 1 | 5,1 | 133,15 | 138,25 |
| 2. | Kutrzeby 27 E | 1/34 | 5 | 17 | 86,7 | 133,15 | 219,85 |
| 3. | Kutrzeby 27 D | 1/35 | 4 | 19 | 96,9 | 133,15 | 230,05 |
| 4. | Kutrzeby 27 C | 1/36 | 3 | 18 | 91,8 | 133,15 | 224,95 |
| 5. | Kutrzeby 27 B | 1/37 | 2 | 20 | 102 | 133,15 | 235,15 |
| 6. | Kutrzeby 27 A | 1/38 | 1 | 20 | 102 | 133,15 | 235,15 |
| 7. | Kutrzeby 29 C | 1/39 | 16 | 16 | 81,6 | 133,15 | 214,75 |
| 8. | Kutrzeby 29 B | 1/40 | 17 | 19 | 96,9 | 133,15 | 230,05 |
| 9. | Kutrzeby 29 A | 1/41 | 18 | 20 | 102 | 133,15 | 235,15 |
| 10. | Kutrzeby 31 C | 1/42 | 21 | 4 | 20,4 | 133,15 | 153,55 |
| 11. | Kutrzeby 31 B | 1/43 | 20 | 18 | 91,8 | 133,15 | 224,95 |
| 12. | Kutrzeby 31 A | 1/44 | 19 | 19 | 96,9 | 133,15 | 230,05 |
| 13. | Kutrzeby 33 A | 1/45 | 36 | 12 | 61,2 | 133,15 | 194,35 |
| 14. | Kutrzeby 27-33 | 1/46 | - | 366 | 0 | 0 | 0 |
| 15. | Kutrzeby 29 D | 1/47 | 15 | 1 | 5,1 | 133,15 | 138,25 |
| | | | | 570 | 1 040,40 | 1 864,10 | 2 904,50 |

Z-CA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO

mgr Barbara POLESZCZUK